REGULAMIN PROMOCJI NA MIEJSCE PARKINGOWE

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejszy regulamin określa zasady funkcjonowania oraz warunki uczestnictwa w akcji promocyjnej pod nazwą: „Promocja na miejsce parkingowe" (**Promocja**).
- Promocja organizowana jest przez spółkę NOWY HORYZONT DEVELOPMENT 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001000183, REGON: 523551152, NIP: 6861697201, email: kontakt@sanockieapartamenty.pl (**Organizator**).
- Promocja dotyczy Przedsięwzięcia Deweloperskiego realizowanego przez Organizatora w ramach inwestycji o nazwie Sanockie Apartamenty, zlokalizowanej pod adresem: Sanok, ul. Strażacka (**Inwestycja**).
- Promocja prowadzona jest na terytorium Polski.
- Treść niniejszego Regulaminu dostępna jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: **sanockieapartamenty.pl**
- Udział w promocji równoznaczny jest z akceptacją niniejszego Regulaminu.
- Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne lub reklamowe mają jedynie charakter pomocniczy.
- Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników do zakupu lokali mieszkalnych w Inwestycji, o której mowa w ust. 3 powyżej.
- Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi i rabatami Organizatora.

§ 2 WARUNKI SZCZEGÓŁOWE PROMOCJI

- Promocja obowiązuje w okresie od **01.09.2026 do 31.12.2026** r. (**Okres Promocji**).
- Organizator zastrzega sobie prawo skrócenia Okresu Promocji z przyczyn nieleżących po stronie Organizatora lub wydłużenia Okresu Promocji. Informacja o skróceniu lub wydłużeniu Okresu Promocji zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej **sanockieapartamenty.pl**
- Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień, a także potwierdzić, że spełnia przesłanki, warunkujące jego prawo do wzięcia udziału w Promocji.

§ 3 WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA

- Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, która ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz występuje jako konsument w rozumieniu przepisu art. 22 (1) Kodeksu cywilnego (**Uczestnik**).
- Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne i bezpłatne.
- Warunkiem udziału w Promocji jest zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocji umowy deweloperskiej w formie aktu notarialnego dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji lub zawarcie umowy rezerwacyjnej, przy czym
  w przypadku Uczestników, którzy zawarli w okresie Promocji umowy rezerwacyjne prawo do korzystania z Miejsca Parkingowego przyznane jest pod warunkiem zawarcia przez Uczestnika w formie aktu notarialnego umowy deweloperskiej do dnia 31 grudnia 2026 r.
- Umowa deweloperska i umowa rezerwacyjna oznaczają umowę deweloperską
  i umowę rezerwacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880 z późn. zm.).
- W ramach Promocji Organizator gwarantuje Uczestnikowi Promocji, który dokona zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji od Organizatora - prawo do wyłącznego korzystania jednego Miejsca Parkingowego, które to zostanie przyznane Uczestnikowi do korzystania w ramach uiszczonej przez Uczestnika ceny zakupu lokalu.
- Miejsce Parkingowe rozumiane jest jako prawo do wyłącznego korzystania
  z zewnętrznego miejsca postojowego zlokalizowanego na nieruchomości wspólnej dla budynku, w którym zlokalizowane są lokale mieszkalne objęte Promocją (**Miejsce Parkingowe**).
- Informacja o zakończeniu Promocji publikowana jest na stronie internetowej Organizatora pod adresem: sanockieapartamenty.pl.
- Prawo do korzystania z Miejsca Parkingowego zostaje przyznane wyłącznie Uczestnikom, którzy spełnią wszystkie warunki określone w Regulaminie.
- W przypadku, gdy jedna umowa deweloperska jest zawierana przez więcej niż jedną osobę fizyczną, osobom tym przysługuje prawo do korzystania z jednego Miejsca Parkingowego.

§ 4 ZASADY PRZYZNANIA PRAWA DO KORZYSTANIA Z MIEJSCA PARKINGOWEGO

- Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi spełniającemu warunki Promocji produktu dodatkowego do nabytego od Organizatora lokalu mieszkalnego w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z jednego Miejsca Parkingowego przypisanego do nabywanego lokalu.
- Rozliczenie promocyjnego miejsca postojowego będzie polegać na tym, że w cenie mieszkania uwzględnione jest prawo do korzystania z Miejsca Parkingowego.
- Prawo do korzystania z Miejsca Parkingowego nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani przeniesieniu na inne lokale, Miejsca Parkingowe lub osoby trzecie.
- Promocja obejmuje wyłącznie osoby, które w okresie obowiązywania Promocji zawarły z Organizatorem umowy deweloperskie lub umowy rezerwacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 880 z późn. zm.). W przypadku Uczestników, którzy zawarli w okresie Promocji umowy rezerwacyjne prawo do korzystania z Miejsca Parkingowego przyznane jest pod warunkiem zawarcia przez Uczestnika umowy deweloperskiej do 31 grudnia 2026 r.
- Uczestnik Promocji ma prawo do pełnej informacji o warunkach Promocji, w tym wartości Promocji i zasad jej przyznawania, przed podpisaniem umowy deweloperskiej lub rezerwacyjnej.

§ 5 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest spółka NOWY HORYZONT DEVELOPMENT 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001000183, REGON: 523551152, NIP: 6861697201.
- Kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem mailowym: **kontakt@sanockieapartamenty.pl** lub adresem pocztowym: NOWY HORYZONT DEVELOPMENT 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów.
- Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane są w celu przeprowadzenia Promocji i realizacji postanowień jej Regulaminu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na tej podstawie, że jest to niezbędne dla wykonania zobowiązań Organizatora Promocji wobec jej Uczestników, wynikających z faktu przeprowadzania Promocji.
- Podanie danych osobowych przez Uczestników jest dobrowolne, ale niezbędne, aby wziąć udział w Promocji. Niepodanie danych uniemożliwia wzięcie udziału w Promocji.
- Dane osobowe Uczestnika mogą być ujawniane następującym kategoriom podmiotów: firmom obsługującym Administratora w zakresie teleinformatycznym, prawnym i windykacyjnym, firmom kurierskim, podmiotom świadczącym usługi płatności online, bankom, innym operatorom płatności oraz podmiotom realizującym dla Administratora szeroko pojęte działania marketingowe.
- Okres przez jaki Administrator przechowuje dane osobowe Uczestników Promocji jest zależny od celu przetwarzania oraz tego, jakiego rodzaju obowiązki prawne Administrator musi spełnić. W celu przeprowadzenia Promocji dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane przez Okres Promocji i przez okres niezbędny do wywiązania się z obowiązków prawnych ciążących na Organizatorze. Okres przechowywania danych osobowych Uczestników może być każdorazowo przedłużony o czas przedawnienia roszczeń wynikających z udziału w Promocji.
- Uczestnikowi przysługuje prawo dostępu do danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Uczestnikowi przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Organizatora Promocji zawarte są w Polityce prywatności dostępnej na stronie internetowej **sanockieapartamenty.pl**

§ 6 REKLAMACJE

- Niniejszy Regulamin nie wpływa w żaden sposób ani nie ogranicza praw Uczestników przysługujących na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów.
- Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji należy składać Organizatorowi na piśmie, z podaniem dokładnych zastrzeżeń co do przebiegu Promocji.
- Pisemne zgłoszenie reklamacji Uczestnik jest zobowiązany podpisać i wysłać na adres korespondencyjny: NOWY HORYZONT DEVELOPMENT 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów lub adres e-mail: **kontakt@sanockieapartamenty.pl**
- W pisemnym zgłoszeniu reklamacji należy podać: dane Uczestnika, adres do korespondencji, adres e-mail, a także wskazać czego reklamacja dotyczy.

- Wszelkie reklamacje zgłoszone przez Uczestników będą rozpatrywane w oparciu o niniejszy Regulamin w terminie 14 dni od momentu doręczenia Organizatorowi zgłoszenia reklamacyjnego.
- Organizator prześle listem lub na wskazany adres e-mail rozstrzygnięcie reklamacji, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia otrzymania reklamacji.
- Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora. Powyższe nie ogranicza prawa Uczestnika do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej lub w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie w dowolnym momencie Okresu Promocji z ważnych przyczyn.
- Zmiany Regulaminu wchodzą w życie po upływie 7 dni od dnia ich opublikowania na stronie internetowej Organizatora pod adresem **sanockieapartamenty.pl**
- Osoba przystępująca do Promocji ma obowiązek zapoznać się z treścią Regulaminu przed przystąpieniem do Promocji.
- W zakresie nieuregulowanym w treści Regulaminu zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny i Ustawy o prawach konsumenta.
- W przypadku wystąpienia sporów sądowych wynikających z niniejszego Regulaminu, sądem właściwym dla rozpoznania sprawy jest sąd miejsca zamieszkania lub siedziby pozwanego.
- Regulamin obowiązuje od dnia **01.09.2026 r.**